

# ons nieuwe centrum brunssum

magazine

o  
ce  
bru

s  
ieuwe  
trum  
ssum



Heerlijk wonen  
in het centrum

Nieuwbouw-  
projecten  
in het centrum

Beregezellig  
boetiek  
shoppen

Ontdek  
de terrassen

'25

# Beste Brunssumer,

Welkom in het "Ons Nieuwe Centrum Magazine" boordevol ontwikkelingen, plannen en projecten in uitvoering, (nieuwe) ondernemers en redenen waarom het slim is om hier te komen ondernemen! En dat allemaal in ons eigen Brunssum.

Niet alles is meteen zichtbaar, maar de veranderende wind is in deze bestuursperiode voelbaar. Er wordt keihard gewerkt aan Ons Nieuwe Centrum. Om meer woongelegenheden te bieden en om meer mogelijkheden te bieden voor ondernemers zodat er meer reuring komt. En we zorgen voor leven in de brouwerij met evenementen en horeca.

Dat doen we samen. Samen als College, samen als organisatie en samen met iedereen die in en rondom het centrum betrokken is. Naast wat we op dit moment doen, staat er nog veel meer op stapel. We willen het centrum echt een plek maken waar elkaar ontmoeten centraal staat.

De grootste verandering is het ontstaan van het Victoriapark. Daar zit eigenlijk alles in wat we willen voor Ons Nieuwe Centrum. Veel nieuwe woonruimte voor Brunssumers die graag in het centrum wonen. Een heerlijk groene omgeving waar iedereen plezier van heeft, omdat het de stad mooier en minder heet maakt. En kleine(re) winkelunits die passen bij de vraag die ondernemers hebben. Om zo weer nieuwe ondernemers aan te trekken. Op pagina 8, 9 en 10 lees je er meer over.

Dus... Laat je verrassen en overtuigen door dit magazine en kom vooral zelf kijken, ervaren en proeven aan Ons Nieuwe Centrum. De komende tijd gaat van alles gebeuren. Ik beloof je... het smaakt naar meer!

Jaimy van Dijk  
Wethouder Masterplan Centrum



Doorsteek van de Kerkstraat naar het Victoriapark

2

## In het allereerste ons nieuwe centrum Brunssum magazine



6

- 2 Beste Brunssumer
- 4 Beregezellig boetiek shoppen
- 6 Ontdek de terrassen
- 8 Van plan naar... Victoriapark
- 11 Ons gemakkelijk bereikbare centrum
- 12 Veel feestelijk spektakel
- 14 De nieuwe ontwikkelingen op een rij
- 16 Ondernemen in Brunssum, een top idee!
- 19 Waar kan ik terecht?
- 20 Heerlijk wonen in het centrum
- 22 Nieuwbouw woonprojecten
- 24 Welkom in Buro Brunssum
- 25 OnsCadeautjeBrunssum
- 26 Gratis fietsenstalling
- 27 Het Vijverpark



22

Lees snel  
verder!

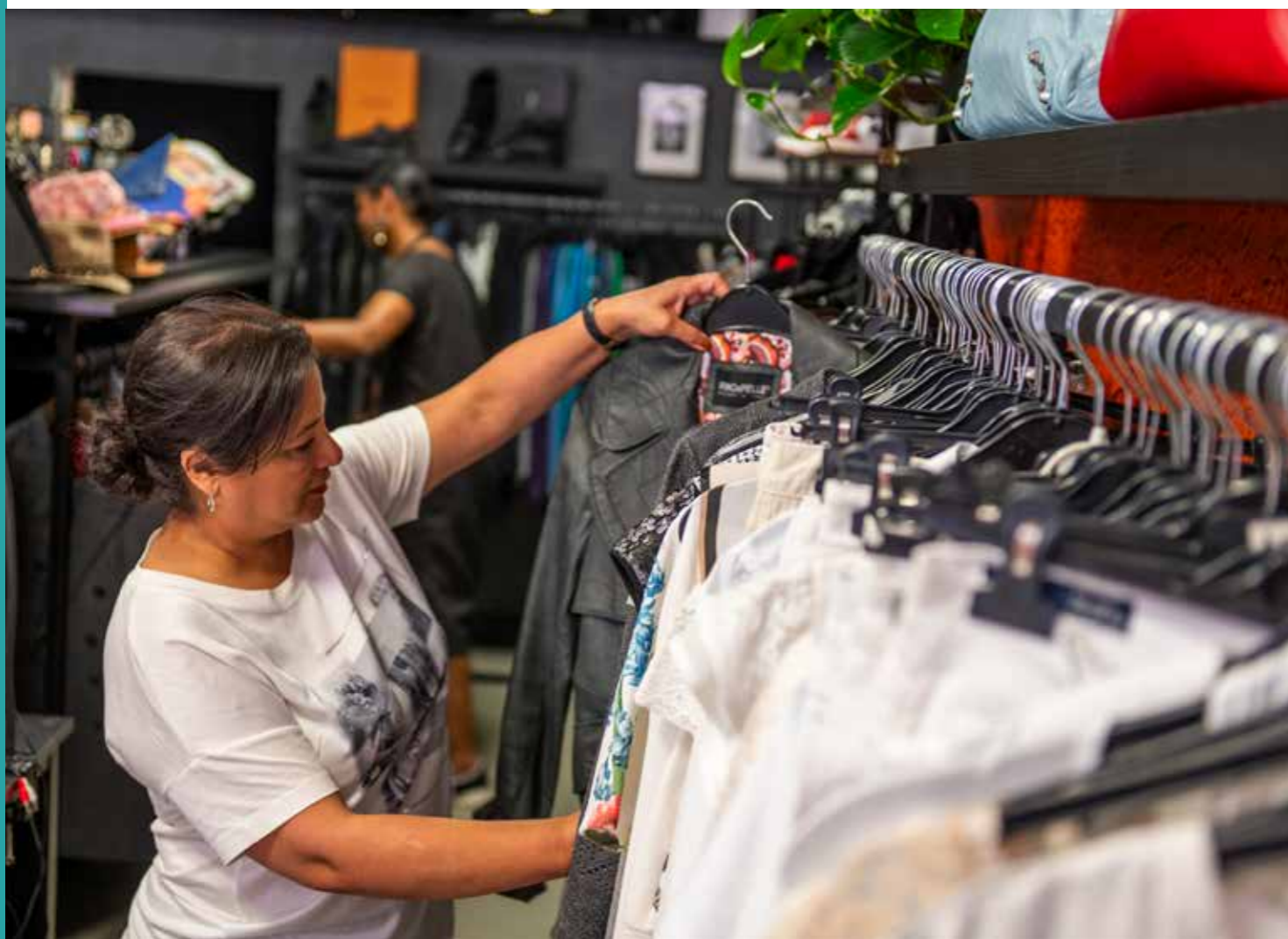


24

3

# Beregezellig boetiek shoppen doe je in Brunssum

De winkels in Brunssum zijn de parels uit de regio. Het verrassende aanbod van boetiekjes, met de laatste trends op gebied van mode en accessoires, maakt dat Brunssum in trek is bij de shopliefhebbers.



## Lokaal shoppen naar hartenlust

Een praatje, unieke collecties, eerlijk advies op maat en gezelligheid: dat is wat lokaal shoppen in de boetiekjes van Brunssum je brengt. Ondernemers hebben een hart voor Brunssum en dat voel je. Ons advies: kom het zelf ervaren en maak eens een rondje door de stad. Wedden dat je slaagt!

## Boetiekronde Brunssum

Om je een voorproefje te geven, maken we alvast een boetiekronde langs een paar pareltjes. Zo kom jij al helemaal in shopsferen. Ga je mee?

### Schiffelerstraat:

- **Shine Brunssum** Als je wilt shinen van top tot teen loop dan eens binnen bij deze boetiek. Compleet van kleding, accessoires tot schoenen.

### Kerkstraat:

- **Wiering Juwelier** Een begrip in Brunssum! Al 100 jaar de plek voor horloges, sieraden, klokken en wekkers. Een verrassend aanbod met trendy merken, maar ook expert in reparaties.
- **Wanga Fashion** Dé unieke nieuwe conceptstore met de allermooiste pre-loved designer fashion items. Van Chanel, Gucci, Louis Vuitton tot Off-white, Christian Dior en Dolce & Gabbana en nog meer grote merken.
- **Mardid Mode** Voor eigentijdse, mooie en betaalbare mode moet je in deze boetiek zijn. Met stijlvolle merken als Jane, Lushka en Juffrouw Jansen zit je goed.
- **MC Company** Aandacht, tijd en persoonlijk advies staan hier voorop! En met twee keer per week een nieuwe collectie, zit er altijd wel iets tussen wat bij jou past.
- **Jocelyne Lingerie** Dé speciaalzaak in lingerie, nacht- en badmode. Al 25 jaar een begrip in Brunssum en omstreken. Gespecialiseerd in grotere cupmaten.

- **Jeans Centre** Topper in het denim fashion middensegment voor jong en oud, man en vrouw. Tijdloos, trendvolgend en betaalbare mode.
- **Peppino** Hippe meiden en dames opgelet: Peppino is er voor jou! Altijd on spot en in style bij deze vriendelijke dames die je eerlijk adviseren.
- **Go-in damesboetiek** Damesmode in hartje Brunssum met - niet voor niets- al jaren een vaste klantenkring.

### Winkelcentrum de Parel:

- **Van Sloun Juweliers** De mooiste juwelen voor elk moment shop je hier. Al generaties lang een vertrouwd begrip in Limburg met een uitgebreide collectie.
- **Op en Top Fashion** Trendy boetiek met aandacht voor jou! Een wisselend aanbod volgens de laatste trends, met echt advies op maat (en een bakje koffie).
- **Shine Kids** Ook je kids kun je van top tot teen laten shinen. Van kleurrijke kleding, stevige en trendy schoentjes tot het leukste speelgoed.

### Passage:

- **Metanoia Jewels & gifts** Al jaren een begrip in Brunssum deze topper, waar je mooie en betaalbare sieraden vindt.

Of je nu gaat voor trendy, vintage, stoer, stijlvol of casual chique: Brunssum heeft 't allemaal! Zien we je gauw in een van de boetiekjes?

*Veel shopplezier!*

# Ontdek de terrassen van Brunssum centrum

Als straks de zon weer schijnt, is er niets heerlijker dan neerstrijken op een terras. Van het bruisende Lindeplein tot de sfeervolle Kerkstraat en het aangename Victoriaplein, overal zijn er leuke plekjes om te ontspannen en te genieten.

## Lindeplein: altijd fijn!

Op het Lindeplein bruist het van de activiteit. Als de avond valt, staat **O' Ryans Irish Pub** klaar met Guinness bier en livemuziek. Bij **Restaurant Byzantium** kun je op culinair avontuur met een

Mediterraanse twist. Zoetekauwen worden verwend bij **IJssalon Oberij**. De **Brikke Oave** is dé plek voor een gezellige borrel. Maar vergeet ook **Steakhouse Dalmacija** niet, voor de sappigste steaks.



## Terrasje pikken in de Kerkstraat

En voor een smaakvolle reis naar Griekenland moet je bij **Mythos** zijn! Of sluit aan bij **Silmo**, die bekend staan om de verfijnde smaken van de Oosterse keuken. Belegde broodjes en patisserie, wie zegt daar nu nee tegen? Kies dan voor **Brasserie Goud**. Ook bij **Brasserie Bruis** kun je neerstrijken op een terrasje.



Zin in een proeverij? **Proeflokaal Gorissen** biedt een uitgebreide selectie aan lokale bieren. De dag sluit je af bij **Grand Café Fratelli** met een lekker drankje en een late night snack.

## Elkaar ontmoeten op het Victoriaplein

Bij **Bakkerij Voncken** op het Victoriaplein ontmoet je mede-Brunssumers tijdens een ontspannen koffiemoment. Grote trek? Schuif aan bij **Eethuis Marmaris** voor verschillende gerechten uit de Turkse keuken.

Met zoveel keuze aan terrassen is er altijd wel een gezellig plekje te vinden in het centrum van Brunssum. Dus waar wacht je nog op? Laat je verrassen en geniet van al het lekkers dat deze stad te bieden heeft!



## Centrum bewoner

Mark Offermans



Ons Nieuwe centrum bruist. Op ieder moment van de dag en elke dag van de week. Dat kan alleen door de functies winkelen, horeca, recreatie en wonen in elkaar te vlechten. Het vestigingsklimaat voor ondernemers verbetert hierdoor en de leegstand neemt af. Voor onze buurtgemeenten zijn we goed bereikbaar met het OV én met de auto. Parkeren blijft gratis. We koesteren het brede scala aan evenementen dat we als relatief kleine gemeente rijk zijn.



# Van plan naar... Victoriapark!

Plannen maken is de eerste stap en dat kost tijd, geduld en doorzettingsvermogen. Maar hoe fijn is het als je je plan werkelijkheid ziet worden. En dát gaat nu gebeuren. Gemeente Brunssum is met Grouwels en Daelmans Projectontwikkeling BV overeengekomen dat zij de aanleg van het Victoriapark, een horecapunt en de bouw van (in eerste instantie) bijna 60 nieuwe appartementen gaan uitvoeren. Misschien woon jij over een paar jaar dus in hartje centrum.

## Wat is dat Victoriapark precies?

Dat is een vraag die veel Brunssumers stellen. We laten je het antwoord graag hier zien. Het Victoriapark is een nieuw stadspark van maar liefst 6690m<sup>2</sup> in het hart van ons centrum. Dat is een flinke oppervlakte midden in de stad. Lekker veel groen erbij dus.

Er komen twee nieuwe -met elkaar verbonden- appartementencomplexen, met tussen de gebouwen in een groene binnentuin. De voorzijde van het ene complex is georiënteerd op de Kerkstraat. Het andere deel van het complex is georiënteerd op het toekomstige Victoriapark.



## Nóg een stadspark? Jazeker!

We hebben natuurlijk al het prachtige Vijverpark en dat is óók onderdeel van Ons Nieuwe Centrum. Het Vijverpark blinkt uit in rust en ruimte, met veel water, visplekken en natuurlijk de eendjes (en ganzen). Er is veel plek voor cultuur (bekijk alle prachtige kunstwerken maar eens) en het fantastische Openluchttheater. En af en toe een groot evenement, zoals de Parade. Het Victoriapark is anders. Intiemer. Het is de tuin voor de bewoners en tegelijkertijd een fijne plek voor bewoners en centrumbezoekers om elkaar gezellig te ontmoeten en te ontspannen. Hier geniet je met collega's van een heerlijke lunch of drink je samen een kop koffie, omgeven door groen.

In eerste instantie komen er bijna 60 appartementen bij, waaronder een groot deel koop. In een latere fase komt nog een derde appartementencomplex erbij. In totaal worden het dik 80 appartementen. Dat biedt dus veel kansen als je graag in het centrum wilt wonen.

De parkeergelegenheid voor bewoners is deels ondergronds en deels bovengronds. Het bovengrondse deel wordt met veel groen aangekleed, zodat het past bij het park.

## Nieuw groen hart

De toekomstige bewoners hebben ieder een eigen balkon en een gezamenlijke binnentuin. Het Victoriapark voegt daar voor hen nog extra "tuingevoel" aan toe.

Maar het Victoriapark geeft het centrumgebied ook een nieuw groen hart, waar iederéén van kan genieten. Je kunt er heerlijk wandelen, de kids even laten spelen of een rondje hardlopen met je loopmaatje bijvoorbeeld.

“

Wij zijn ervan overtuigd dat we gezamenlijk met de omgeving en de gemeente, een fantastisch plan neer gaan zetten. Een plan dat Brunssum meer woningen biedt, maar dat ook meer centrumplezier oplevert voor bewoners én bezoekers.

”

~ Richard Wagner van Grouwels  
Daelmans Projectontwikkeling BV



Gevel zijde Victoriapark

En er komt een horecagelegenheid voor extra gezelligheid en ontmoetingsgelegenheid in het park. Hier kun je genieten van een goede kop koffie na het winkelen of van een lunch met collega's of vrienden. Vanuit de Kerkstraat komen er doorsteken naar het park, zodat dat winkelstraat, het stadspark en de looproutes één geheel vormen.

#### Nieuwe winkels

Om plaats te maken voor het Victoriapark, verdwijnen er flink wat winkelpanden aan de Kerkstraat. Valt er dan nog wat te winkelen? Jazeker! Aan de Kerkstraat is op straatniveau (dus onder de nieuwe appartementen) ruimte voor winkels of horeca. De oude panden waren vaak in slechte staat en pasten eigenlijk niet meer bij wensen van de ondernemers van nu. De nieuwe winkelruimtes zijn helemaal afgestemd op wat ondernemers graag zien voor hun winkel.

#### Centrumplezier

Kortom het Victoriapark gaat bewoners en bezoekers veel "centrumplezier" opleveren.

#### Even geduld

Eerlijk is eerlijk, dat wonen gaat nog wel even duren. Er ligt nu weliswaar al een mooi uitgewerkt plan, maar de projectontwikkelaar gaat dat nog verder verfijnen, samen met de omgeving. En dan volgen natuurlijk nog alle procedures die horen bij zo'n groot project. Maar de start van de bouw wordt verwacht in 2025.

Een nieuw groen hart,  
waar iederéén van kan genieten.



# Ons makkelijk bereikbare Centrum Brunssum

Brunssum is vriendelijk en gastvrij voor bezoekers en stadgenoten en optimaal bereikbaar zonder stallings- of parkeerkosten. Dus kom gerust met de fiets, de auto of met de bus.

#### Gratis fietsenstalling

Kom lekker met je stadsfiets of e-bike naar het centrum van Brunssum. Je stalt hem gratis en veilig in de overdekte fietsenstalling aan de Kerkstraat 3. Bakfietsen, brommers en scooters kunnen hier vanwege hun afmetingen helaas niet gestald worden. De bewaakte stalling is geopend van dinsdag t/m zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur.

#### OV-overstapstation

Vanaf maart 2025 heeft Brunssum aan de Wilhelminastraat een prachtig nieuw OV-overstapstation. Het vormt de schakel met de bussen richting Sittard en natuurlijk de Parkstad-gemeentes.

#### Gratis parkeren

In heel Brunssum mag je gratis parkeren. Wel telt de gemeente een aantal blauwe parkeerzones. Daar mag je voor een beperkte tijd gratis parkeren met gebruik van een parkeerschijf.

- Alsdorfplein (onbeperkt)
- Koutenveld (onbeperkt / met blauwe kaart)
- Pastoor Savelbergstraat (onbeperkt)
- Lindeplein (1 uur met blauwe kaart)
- Doorvaartplein (1,5 uur met blauwe kaart)
- Wilhelminastraat (2 uur met blauwe kaart)
- Raadhuisstraat (onbeperkt)
- Winkelcentrum De Parel (2 uur met blauwe kaart)



# Veel feestelijk spektakel met een vleugje nostalgie

Het Openluchttheater Brunssum is voor bijna iedere echte Brunssumer een plek met dierbare herinneringen. Op deze plek zag je misschien een voorstelling die je altijd bij is gebleven. Mogelijk heb je er zelf wel eens opgetreden met een harmonie, fanfare, koor, band of dansgroep. Waarschijnlijk zaten toen ook je familie en vrienden tussen het publiek op de tribune.



*Omgeven door het betoverende groen, een magische oase van rust*

## Karakteristieke plek

Het Openluchttheater werd in 1951 gebouwd tussen de wilgen van het Vijverpark. Sinds 2012 is deze unieke en karakteristieke plek van Brunssum weer volop in gebruik. Omgeven door het betoverende groen vormt het theater een magische oase van rust. Behalve als er een voorstelling is natuurlijk. Want dan bruist deze plek van de energie. De speciale vijver voor het podium is zo ontworpen dat het geluid naar de tribune toe versterkt wordt. Dankzij de prachtige overkapping die in 2020 gerealiseerd werd, vallen voorstellingen ook niet meer in het water door de weersomstandigheden. Je bereikt het Openluchttheater via de Doorvaartstraat Brunssum.

## Lach, zing, huil, dans en geniet

Het Openluchttheater Brunssum vormt bij uitstek een podium voor culturele voorstellingen en evenementen, georganiseerd door Gemeente Brunssum en andere organisaties. Van april tot en met september geniet je hier van talloze activiteiten voor jong en oud. Van livemuziek van bands en artiesten, kindervoorstellingen, sportieve evenementen, concerten, spectaculaire dans- en muziekfestivals tot filmavonden.

Volg ons voor het complete programma van Openluchttheater Brunssum op Facebook of Instagram, kijk op [openluchttheaterbrunssum.nl](https://openluchttheaterbrunssum.nl) of op de website van [Ons Brunssum](https://onsbrunssum.nl) en kom genieten van het gevarieerde moois dat deze bijzondere plek te bieden heeft.

Naast de festiviteiten in het Openluchttheater hebben we jaarlijks een tal van terugkerende en leuke evenementen in Brunssum. Wil jij geen enkel top evenement in Brunssum missen? Check onze evenementenkalender [www.onsbrunssum.nl/binnenkortinbrunssum](https://www.onsbrunssum.nl/binnenkortinbrunssum).

- Carnaval: Sleuteloverdracht, de grote optocht, 't Letste Rundje
- Paasactiviteiten
- Parelloop
- Koningsnacht en Koningsdag; Oranje Braderie & kindervrijmarkt
- Moederdag en vaderdag
- Voor- en najaarskermis
- Beach Party Brunssum



- Buitenspeeldag Brunssum
- Worlddance Festival Parade Brunssum
- Zomer Doe-Week
- Parelmarkt
- Staffellauf van Brunssum naar Alsdorf
- Oktoberfest Brunssum
- Sinterklaasintocht
- Kerstactiviteiten



*En nog veel meer!*

# De nieuwe ontwikkelingen op een rij

## 1 Lindeplein 'Lindehof'

- Ontwikkelaar: RO groep
- Woningtype: 40 appartementen, inclusief parkeergarage
- Commerciële plint met ruimte voor horeca
- Segment: koop

Illustratie RO groep



## 2 Buro Brunssum / Fietsenstalling



## 3 Victoriapark

- Ontwikkelaar: Grouwels & Daelmans
- Woningtype: 82 appartementen
- Segment: koop en huur
- Commerciële plint
- Park

Illustratie Grouwels & Daelmans



## 4 Raadhuisstraat

- Ontwikkelaar: Wonen Limburg
- Woningtype: 22 levensloopbestendige grondgebonden woningen en 30 appartementen
- Segment: middenhuur
- Start bouw: eind 2024
- Website: [www.brunssum.nl/raadhuisstraat](http://www.brunssum.nl/raadhuisstraat)

Illustratie Mathieu Bruls Architect



5

## 5 Kloosterstraat 'Kloosterpark'

- Ontwikkelaar: RO groep
- Woningtype: appartementencomplex met 15 appartementen, 6 rijwoningen en 5 patiowoningen
- Parkje
- Segment: koop
- Start bouw: medio 2025

Illustratie RO Groep



## 6 Entrees & rondweg

Illustratie Povše & Timmermans architecten • ingenieurs bv



## 7 OV Overstapstation

- In de Wilhelminastraat wordt een nieuw overstapstation voor het Openbaar Vervoer (OV) gerealiseerd.
- Einde project: maart 2025

Illustratie Plangroep Heggen



## 8 Groene doorsteek Vijverpark & omgeving

Illustratie bureau VERBEEK



## P Gratis parkeerplaatsen

- Alsdorplein (onbeperkt)
- Koutenveld (onbeperkt / met blauwe kaart)
- Pastoor Savelbergstraat (onbeperkt)
- Lindeplein (1 uur met blauwe kaart)
- Doorvaartplein (1,5 uur met blauwe kaart)
- Wilhelminastraat (2 uur met blauwe kaart)
- Raadhuisstraat (onbeperkt)
- Winkelcentrum De Parel (2 uur met blauwe kaart)



14

15



# 7 Redenen waarom ondernemen in Brunssum een top idee is!

Hee, (toekomstige) ondernemer! Ja, jij daar. Al eens gedacht aan een zaak in hartje Brunssum? We geven je 7 redenen waarom dit een top idee is. Met een beetje hulp van je toekomstige burens: je collega-ondernemers. Hoe leuk is dat. Wie weet is jouw droom(zaak) dichterbij dan je denkt.



## 1. Gratis begeleiding om de hoek

Letterlijk! Stichting Streetwise uit Heerlen begeleidt ondernemers kosteloos bij alle stappen die nodig zijn voor het succesvol oprichten of uitbreiden van je onderneming. Van businessplan, vergunningen, huurvoorwaarden tot en met de financiering. Oprichtster Leonie ziet in Brunssumse ondernemers een enorme potentie. Ze zegt: “Zo mooi om hun groei met eigen ogen te zien en ontzettend trots om hen te mogen begeleiden.”

## 2. Gratis parkeren

Vaak irritatie nummer één onder klanten: hoge kosten voor het parkeren van de auto. Goed nieuws: parkeren in Brunssum is g-r-a-t-i-s. Hoe fijn is dat. En voor Minh Trang een van de redenen om haar nagelstudio hier te vestigen: “De keuze om in Brunssum te ondernemen was gemakkelijk: Brunssum heeft een fijn centrum en parkeren is gratis.”

## 3. Uitgebreide financiële hulp is nabij

De gemeente doet er alles aan om te zorgen dat het centrum dé trekpleister van de stad blijft. Daar hoort ook bij dat ze ondernemerschap stimuleren, met bijvoorbeeld 5 regelingen die dit financieel aantrekkelijk maken. Ondernemers Dulce en José van Wanga Fashion maakten gebruik van de subsidieregeling voor gevelrenovatie. Ze vertellen: “Hiermee konden we de gevel van ons pand aantrekkelijk laten renoveren naar onze (duurzame) wensen. Belangrijk, want dat is het visitekaartje van je zaak.”



*Groen werkt op de gemoedstoestand.*



## 4. Het gras is groener!

Het nieuwe centrum in Brunssum wordt groener dan groen: van groene gevels als verticale tuin, boomeilanden tot een groene strip. Een lust voor het oog mét een enorme aantrekkingskracht voor jong en oud. Reden voor Romie om haar Fashion zaak juist hier te openen. “Al dat groen werkt op de gemoedstoestand van iedereen en dat zorgt weer voor een hechte gemeenschap,” zegt de enthousiaste ondernemster.

## 5. Je staat er niet alleen voor

Als er ergens die saamhorigheid is, dan is het wel in Brunssum. Ondernemers en gemeente werken samen aan oplossingen of werken ideeën uit om het centrum onderscheidend op de kaart te zetten. Esmee koos daarom bewust voor Brunssum als vestigingsplek voor haar studio SAAM en speelt in op de saamhorigheid. Zij vertelt: "Als zelfstandig ondernemer mis je soms de gezelligheid die je hebt als je in loondienst werkt. Of om te kunnen sparren met collega's. In de workspace van SAAM vormen creatieve ondernemers één gezellig team. Iedere dag naar het werk, maar wel als eigen baas. Want waarom moeilijk doen als ook gewoon samen kan?"

Waarom moeilijk doen als het ook gewoon samen kan?

6.

## Niet voor even, maar heel je ondernemend leven

De visie voor het centrum is kraakhelder en niet voor maar even. Ook de volgende generaties zullen beamen: dit is dé frisse, internationale en groene vestigingsplek bij uitstek. Op de vraag of Brunssum interessant is voor starters, antwoordt expert Sjaak van Stichting Streetwise volmondig Ja. Hij vervolgt: "mede door de gave nieuwe centrumplannen is Brunssum echt wel klaar voor nieuw ondernemerschap als je 't ons vraagt."

Dat klinkt goed en geeft genoeg stof tot nadenken, toch? Hopelijk brengt dit jouw stap tot die droomzaak net weer een stukje dichterbij.

7.

## Brunssum sprankelt

Er is hier altijd wel iets te doen of te beleven. De Parade, de kermis, de voorstellingen in het Openluchttheater of Kerstcentrum Brunssum: ze brengen genoeg mensen naar de Parelstad van Limburg. Voor Thomas van Watervoort Optiek één van de redenen om voor Brunssum te kiezen: "Er is genoeg te doen in Brunssum, wat zorgt voor fijne saamhorigheid onder de Brunssumers die graag een gezellig praatje komen maken. Dat merk je ook bij de ondernemers. Neem nou de ondernemersvereniging waar leuke ideeën en samenwerkingen uit voort komen. Maar dat is nog niet alles. Ook is Brunssum keihard bezig om het nóg sprankelend te maken met straks een compleet vernieuwd centrum. Dat is toch te gek!"



# Waar kan ik terecht?



### Gemeente Brunssum

- [www.brunssum.nl](http://www.brunssum.nl)
- [gemeente@brunssum.nl](mailto:gemeente@brunssum.nl)
- 045-5278555
- Lindeplein 1 6444 AT Brunssum

### Ons Nieuwe Centrum

Ons Nieuwe Centrum neemt je mee in alle ontwikkelingen: hoe ons centrum eruit kan komen te zien en waarom ondernemen in Brunssum een goed idee is! We spreken met ondernemers, zorgen voor de broodnodige inspiratie en houden je op de hoogte van het laatste nieuws!

- [www.onsbrunssum.nl/onsnieuwecentrum](http://www.onsbrunssum.nl/onsnieuwecentrum)
- [onsnieuwecentrum@brunssum.nl](mailto:onsnieuwecentrum@brunssum.nl)

### OnsBrunssum

Ben je nieuw in Brunssum? Een geboren Brunssumer? Of gewoon nieuwsgierig? Op OnsBrunssum vind je typische Brunssumse gebruiken, verhalen over lokale helden, brengen we het wijkgevoel van elke buurt, leer je over Brunssumse geschiedenis en de meest bijzondere plekjes in Brunssum.

- [www.onsbrunssum.nl](http://www.onsbrunssum.nl)
- [onsbrunssum@brunssum.nl](mailto:onsbrunssum@brunssum.nl)

### Buro Brunssum

Buro Brunssum is een plek waar we elkaar kunnen ontmoeten en waar jij heen kunt komen om je te informeren, jezelf te laten inspireren en/of te leren. En oh ja, het is ook de thuisbasis voor OnsBrunssum en Ons Nieuwe Centrum.

- [www.onsbrunssum.nl/Buro\\_Brunssum](http://www.onsbrunssum.nl/Buro_Brunssum)
- [buro@brunssum.nl](mailto:buro@brunssum.nl)
- openingsuren: din. t/m don. 10:00u – 17:00u

### Fietsenstalling Brunssum

Fiets bewaakt en veilig stallen? Maak gebruik van de gratis fietsenstalling in Brunssum centrum.

- [www.onsbrunssum.nl/Buro\\_Brunssum/Gratis\\_en\\_overdekt\\_je\\_fiets\\_stallen\\_in\\_brunssum](http://www.onsbrunssum.nl/Buro_Brunssum/Gratis_en_overdekt_je_fiets_stallen_in_brunssum)
- openingsuren: din. t/m za. van 09:00u – 18:00u

### Ondernemersverenigingen

#### Ondernemend Centrum Brunssum (OCB)

Stichting Ondernemend Centrum Brunssum zet zich in om Brunssum aantrekkelijker te maken voor de consument en de ondernemer.

- [www.winkelen-in-brunssum.nl/](http://www.winkelen-in-brunssum.nl/)

#### Business in Brunssum (BiB)

Business in Brunssum is een actief ondernemersnetwerk in Brunssum. Het netwerk heeft als doel de verbinding en samenwerking tussen ondernemers onderling te vergroten.

- [www.businessinbrunssum.nl](http://www.businessinbrunssum.nl)

#### Ondernemersvragen of een onderneming starten? Streetwise

Streetwise helpt beginnende en ervaren Brunssumse ondernemers. Een full-service begeleiding van plan tot realisatie, bij Streetwise ben je aan het juiste adres.

- <https://wijzijnstreetwise.nl>

#### Stichting Starterscentrum Limburg

Bij Starterscentrum Limburg draait het om het adviseren en ondersteunen van startende ondernemers bij het opzetten van een eigen bedrijf.

- [www.starterscentrum.nl](http://www.starterscentrum.nl)



# Heerlijk wonen in Centrum Brunssum

Guus Schouteten (72) woont met zijn vrouw Martha Peters sinds 6 jaar in de Y-Staete, boven de Albert Heijn. “We zijn allebei geboren en getogen Brunssumers”.

## Brunssum bleef ons trekken

Guus Schouteten (72) woont met zijn vrouw Martha Peters sinds 6 jaar in de Y-Staete, boven de Albert Heijn. “We zijn allebei geboren en getogen Brunssumers”. Hiervoor woonden we 5 jaar lang in Schinveld. We hadden daar ook een levensloopbestendige woning.

Maar Brunssum bleef ons toch trekken. Toen ze dit nieuwe complex gingen bouwen besloten we hier terug te komen. Het is hier ook echt fijn wonen. Je hebt in dit centrum alles bij de hand en het is rondom onze woning levendig genoeg met de kermissen, oktoberfeesten en de Parade. Wij houden wel van die reuring.



20

Deze 14 woningen zijn bovendien op en top geïsoleerd. Wij hebben ook nog het geluk dat onze ramen uitkijken op de hoek van de Schiffelerstraat en Koutenveld. Met de bewoners van de Y-Staete gaan we ieder jaar samen eten en organiseren we een tuinfeest, dat scheidt verbinding. Dus wij willen hier zeker nooit meer weg.”

## Heerlijk om zo dichtbij het centrum te wonen

Verrassend rustig en geweldig in beweging Onno Otten (34) en Demi Hellemons (33) wonen met hun kinderen Sev en Mex op de Hokkelenbergstraat. Zij kennen elkaar sinds hun schooltijd op het Romboutscollege en hun sociale leven speelde zich toen al grotendeels in Brunssum af.

Onno fietste dagelijks vanuit Merkelbeek door de Hokkelenbergstraat naar school. “Destijds wist ik al dat ik hier ooit wilde gaan wonen.”

Demi en Onno woonden aanvankelijk in de voormalige woning van Demi's ouders op de Langeberg. Toen er een huis aan de Hokkelenberg beschikbaar kwam, bedachten ze zich geen moment. Na een rigoureuze verbouwing verhuisden ze in 2019 naar dit huidige droomhuis. “Het is heerlijk om hier zo dicht bij het centrum te wonen. Samen met de kinderen of met vrienden zijn we binnen een paar minuten op de plek waar alles gebeurt. Terwijl we toch verrassend rustig wonen.

Voor geen geld krijg je ons hier meer weg. Want Brunssum-centrum is op een geweldige manier in beweging en daar zetten wij ons zelf ook voor in.”

*Voor geen geld krijg je ons hier meer weg.*



21

# Nieuwbouw woonprojecten voor Brunssum Centrum

Lange tijd is er nauwelijks nieuw gebouwd in Brunssum. Daardoor is de behoefte aan woningen nu groot. Veel ouderen willen graag hun ruime gezinswoning verruilen voor een levensloopbestendige woning in het centrum.

Maar ook de jongere generatie ziet zich wel wonen op zo'n groene en centrale locatie, zo bleek onlangs tijdens informatiebijeenkomsten van vastgoedontwikkelaar RO groep.



In en rond het centrum van Brunssum wordt er een mix van huur en koop gebouwd. Zo gaat de RO groep binnenkort twee woningbouwprojecten realiseren, aan het Lindeplein en de Kloosterstraat. Daarmee krijgen deze twee plekken in Brunssum-centrum een prachtige nieuwe invulling voor een brede doelgroep.

## Lindehof en Kloosterpark

Gregor de Kort, vastgoedadviseur bij de RO groep, verwacht dat dit jaar de schop de grond in kan, zodat de eerste nieuwe bewoners al in 2026 hun intrek kunnen nemen. "Wij zijn als ontwikkelaar gespecialiseerd in grote en kleine, duurzame nieuwbouwprojecten, ingepast in stedelijke gebieden. Gemeente Brunssum blijkt voor ons een bijzonder prettige samenwerkingspartner te zijn. Ze zijn enthousiast, betrokken en de lijntjes zijn kort. Dat versterkt het vertrouwen dat we onze nieuwbouwprojecten in Brunssum samen succesvol kunnen realiseren".

Het 'Lindehof' aan het Lindeplein zal bestaan uit drie verschillende gebouwen rondom een groene binnentuin. In totaal komen er 41 koopappartementen beschikbaar. Waarvan twee penthouses in een woontoren, die natuurlijk een prachtig uitzicht heeft op het Vijverpark. Op de begane grond komen twee commerciële ruimtes.

Parkeren kunnen de bewoners straks onder de binnentuin.

In het 'Kloosterpark' worden zowel appartementen als patio-woningen en eengezinswoningen gebouwd. De koopwoningen liggen rond een groen hof met volop ruimte voor sociale ontmoeting.

## Veel belangstelling

Tijdens de informatiebijeenkomsten bleek al dat er veel belangstelling is voor deze woonprojecten. De aanvullende ideeën, wensen en suggesties van de omwonenden en potentiële kopers worden voor zover dat mogelijk is meegenomen in het ontwerp en de uitvoering. Zodra alle vergunningsprocedures rond zijn, start de verkoop in het eerste kwartaal van 2025.

Voor meer informatie of om je in te schrijven voor de nieuwsbrieven, kun je een bericht sturen naar [lindehof@rogroep.nl](mailto:lindehof@rogroep.nl) of [kloosterpark@rogroep.nl](mailto:kloosterpark@rogroep.nl). Je krijgt dan ook vanzelf bericht vanaf wanneer en hoe je je kunt inschrijven voor een van de woningen.

**Benieuwd naar andere nieuwbouwprojecten in Brunssum?**  
Kijk op [www.brunssum.nl/nieuwbouw](http://www.brunssum.nl/nieuwbouw)

# Je bent welkom bij Buro Brunssum!

Brunssum is een plek waar iedereen zich thuis kan voelen. En wat hoort er bij een thuis? Inderdaad! Een eigen plek waar we elkaar kunnen ontmoeten en waar jij naar toe kunt om je te informeren, te laten inspireren of te leren. En, het is de thuisbasis voor Ons Brunssum en Ons Nieuwe Centrum.

Buro Brunssum is een plek waar jij je vrij genoeg voelt om met ideeën te komen, waar ideeën overgaan in actie, waar samenwerking tot bloei komt.

## De basis?

Bij Buro Brunssum draait het om nieuwsgierigheid, het delen van ideeën en het leren van elkaar. Hier kun je anderen laten zien welke dromen en wensen je hebt voor het hart van Brunssum. Je kunt er inspiratie opdoen en nieuwe kennis vergaren om je bedrijf nog beter te runnen.

Maar ook als je informatie zoekt over wat er allemaal in het centrum van Brunssum gaat gebeuren, ben je hier aan het goede adres.

## Wanneer?

Op dinsdag, woensdag en donderdag van 10:00 tot 17:00 uur kun je binnenlopen.

## Nieuwsgierig?

Meer over Buro Brunssum vind je op [www.onsbrunssum.nl/burobrunssum](http://www.onsbrunssum.nl/burobrunssum).

## Tot slot: wat kun je in ieder geval verwachten?

Wat je bij Buro Brunssum in ieder geval áltijd kunt verwachten, is een enthousiast en meedenkend team dat klaarstaat om naar jouw verhaal te luisteren.

**Kortom, stap binnen bij Buro Brunssum en laat jouw verhaal bijdragen aan Ons Brunssum. Je bent welkom!**



24

## Centrum bezoeker

Marij Lucassen



Ik kom graag in het centrum! In het prachtige Vijverpark dat dicht bij het centrum ligt. Een mooi gebied om te wandelen. Brunssum is een vriendelijke gemeente en ik zou er best willen wonen. Mijn volgende huis zou dus zeker in Brunssum kunnen zijn.



## Doe eens iets écht Brunssums cadeau: **OnsCadeautjeBrunssum**, hallo!

OnsCadeautjeBrunssum is dé lokale cadeaukaart voor alle gelegenheden. Jij koopt de kaart en de ontvanger zoekt zélf zijn cadeau uit bij lokale winkels. Zo steun je meteen de Brunssumse ondernemers. Iedereen blij!

### Hier koop je 'm!

Je koopt de fysieke kaart bij één van de verkooppunten, waaronder Tabacconist en Nice Fashion Style (Plus). Dat kan vanaf €5 tot €150 inclusief leuke cadeauperpakking.

### Hier lever je 'm in!

Bij de 100+ aangesloten winkels in Brunssum mét sticker op de deur. Van horeca tot drogist, van fashion tot fietswinkel. En het mooie is, je hoeft het saldo niet in één keer of in één winkel te besteden.

Kortom: een feest om te geven én te krijgen. Wie maak jij binnenkort blij met een echt Brunssums cadeau?



*Lees hier een leuk artikel over de cadeaukaart!*



25

# Extraatje in het centrum: gratis fietsenstalling voor iedereen

Ben je op zoek naar een veilige plek om je fiets te stallen tijdens je bezoek aan het centrum? Dan hebben we goed nieuws!

In Buro Brunssum, gelegen aan de Kerkstraat 3, vind je een overdekte fietsenstalling waar je je fiets gratis kunt parkeren.

Of je nu een gewone fiets of een e-bike hebt, hier kun je met een gerust hart je tweewieler achterlaten. Let op: bakfietsen, brommers en scooters kunnen (vanwege de afmetingen) niet gestald worden. Ook fatbikes worden niet toegelaten.

De fietsenstalling is geopend van dinsdag tot en met zaterdag, van 09:00 tot 18:00 uur. Dus terwijl jij geniet van een middagje shoppen of gezellig een terrasje gaat pikken, staat je fiets veilig en droog geparkeerd.

*Zonder zorgen  
het centrum van  
Brunssum verkennen!*



# Het Vijverpark, te mooi om links te laten liggen

Wie heeft er nu zo'n mooi park in het centrum liggen? New York? Oké! Amsterdam misschien. Maar hier in de buurt? Alleen Brunssum! Daar zijn we hartstikke trots op en daarom willen we het Vijverpark (ook wel bekend als de Eendjesvijver) nóg meer betrekken bij Ons Nieuwe Centrum. Gaat gebeuren!

## Park verder laten stralen

Stap één is het Vijverpark nóg meer laten stralen. Met het Openluchttheater heeft het Vijverpark al een prachtige blikvanger. Van de poorten tot de overkapping, allemaal prachtig! Nu is het tijd om ook de rest van het park een goede opknabbeurt te geven. De waterkwaliteit wordt onderhanden genomen, de bruggen worden vernieuwd en de paden vervangen. Zo rond het voorjaar van 2026 ligt het er allemaal op en top bij.

## Uitnodigende doorgangen naar het centrum

Wat het Vijverpark bijdraagt aan het centrum? Kijk eens naar het Lindeplein. Met de bouw van de nieuwe Brikke Oave enkele jaren geleden is ook meteen het plein omgetoverd tot evenementen terrein en lekkere verblijfplek.

En de vijver is weer zichtbaar gemaakt. Vanaf dat plein en de terrassen heb je daardoor nu een fantastisch uitzicht op het park.

Bureau VERBEEK heeft prachtige voorstellen gemaakt om groen verbindingen te leggen tussen de Kerkstraat en het Vijverpark. Het resultaat? Een groener en mooier centrum en meer blik op het Vijverpark. Win-win dus.



## Colofon

Team Ons Nieuwe Centrum Brunssum  
Gemeente Brunssum

**Grafisch ontwerp** Groenergras

**Redactie** Bernice Israel, Copywrebel, Studio Smaakmakers, Tekstbureau CreaTaal

**Fotografie** Nose for Photography, BYV-media, Emile Verhijden fotografie

Een speciaal woord van dank aan alle geïnterviewden.

